

La Joya de los Sachas, 01 de abril de 2024

Mgs.

Katherin Lizeth Hinojosa Rojas

ALCALDESA DEL GAD LA JOYA DE LOS SACHAS

Presente.-

De nuestras consideraciones:

En representación de la Lotización Norte Uno, tenemos el grato honor de dirigirnos a usted, para hacerle llegar un afectuoso y cordial saludo, sedeándole los mejores éxitos en sus labores diarias que desempeña en favor de la colectividad y a su vez para solicitarle lo siguiente:

Se considere la integración de la Lotización Norte Uno, al Barrio los Laureles; según lo estipulado en la Ordenanza que reconoce y legaliza las lotizaciones como Barrios dentro de la zona urbana del cantón La Joya de los Sacha.

La lotización cuenta con 17 manzanas incluido el espacio verde, con un área de 8.426,45 m². Sus límites son los siguientes:

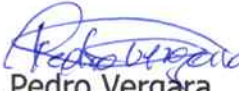
Norte, predios de los señores Palacios Medina Nancy y Palacios Medina Fanny; Este, estación Norte Uno; Sur, predio del señor Carlos España; Oeste, Barrio las Palmeras.

Se adjunta lo siguiente:

- Oficio N°- 026-AO-BL, aceptación de parte de la directiva del Barrio los Laureles.
- Acta de reunión de los moradores Norte Uno.
- Registro de Firmas de aceptación por parte de los moradores Norte Uno.
- Copia de registro de inscripción de planos de la Lotización Norte Uno.
- Copia de Plano de la Lotización Norte Uno.

Esperando tener una favorable respuesta a lo solicitado, reiteramos nuestros agradecimientos.

Atentamente,


Sr. Pedro Vergara
PRESIDENTE

CC:020129443-6 CEL: 0989413530

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS	
RECIBIDO DE RECEPCION	
TRAMITE	01 ABR 2024
1460	N° ANEXOS
0947	01. FOLIOS ORIGINALES
	07. FOLIOS COPIAS
	01 PLANO

REGISTRO DE CONFORMIDAD DE LOS MORADORES DE LA LOTIZACIÓN NORTE
PARA ANEXARSE AL BARRIO LOS LAURELES

[illegible]

ACTA

Sesión ordinaria del 18 de noviembre del 2023, donde se reúnen los moradores de la Lotización Norte Uno para tratar lo siguiente:

Orden del día:

1. Constatación del cuórum
2. Instalación de la sesión
3. Elección de la Directiva
4. Clausura

1. CONSTATACIÓN DEL CUÓRUM:

se inicia la reunión con la mayoría de asistentes.

2. INSTALACIÓN DE LA REUNIÓN:

La señora Araceli Songor moradora de la Lotización Norte da la bienvenida a todos los presentes deja instalada la reunión siendo las 14:00Pm

3. ELECCIÓN DE LA DIRECTIVA

La señora Araceli Songor da la misión de formar una Directiva para que este al frente de la Lotización y hacer las gestiones necesarias cuando se requiera. La sala mociona a las siguientes personas.

Sr. Vergara Maldonado Pedro Serafin como	presidente
Sr. Torres Arrobo Jhon Honofre como	vicepresidenta
Sr. Barragan Mendoza Edison Oswaldo como	Tesorero
Sra. Songor Calero Araceli Yadira como	Secretaria
Sr. Carrera Guamingo Jonnathan Mauricio	Primer Vocal

Quedando así conformada la Directiva de la Lotización.

NOMBRES APELLIDOS	CI.IDENTIDAD	CARGO	FIRMA
VERGARA MALDONADO PEDRO SERAFÍN	020129443-6	PRESIDENTE	
TORRES ARROBO JHON HONOFRE	220007356-3	VICEPRESIDENTA	
BARRAGAN MENDOZA EDISON OSWALDO	220035266-0	TESORERO	
SONGOR CALERO ARACELI YADIRA	220002585-2	SECRETARIA	
CARRERA GUAMINGO JONNATHAN MAURICIO	220010567-0	PRIMER VOCAL	

5. CLAUSURA:

El señor presidente agradece a todos por el apoyo brindado y deja clausurada la reunión siendo las 15:H00PM.

Sr. Pedro Vergara
PRESIDENTE

Sra. Araceli Songor
SECRETARIA

La Joya de los Sachas, 24 de noviembre de 2023.

Abogada
Albita Obaco
PRESIDENTA DEL BARRO LOS LAURELES
Presente.-

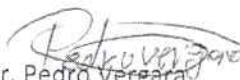
De nuestras consideraciones:

En representación de la Lotización Norte Uno, tenemos el grato honor de dirigirnos a usted, para hacerle llegar un afectuoso y cordial saludo, deseándole los mejores éxitos en sus labores diarias que desempeña en favor de la colectividad y a su vez para solicitarle lo siguiente:

Se considere la integración de la Lotización Norte Uno, al Barrio los Laureles; la misma que cuenta 17 manzanas incluida el espacio verde, con una area de 8.426, 45 m2. Sus limites son los siguientes:
Norte, predios de los señores Palacios Medina Nancy y Palacios Medina Fanny.
Este, estacion Norte Uno.
Sur, predio del señor Carlos España.
Oeste, Barrio Las Palmeras.

Esperando de tener una favorable respuesta a lo solicitado, reiteramos nuestros agradecimientos.

Atentamente,


Sr. Pedro Vergara
PRESIDENTE
CEL. 0989413530
CC: 020129443-6.


Sra. Araceli Songor
SECRETARIA
CEL: 0996119711
CC: 2200025852

Recibido



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de agosto de 1988 - Registro Oficial N° 995



Oficio No.443- DP-2015

La Joya de los Sachas, a 11 de noviembre del 2015

Señor

Rodrigo Román Galarza

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Presente.-

De mi especial consideración:

Adjunto al presente sirvase encontrar el Informe Técnico No. 306-WC-DP, suscrito por el Arq. William Cabay ANALISTA DE PLANEAMIENTO URBANO, donde remito a Usted las Carpetas de las Lotizaciones habilitadas (LOTIZACIÓN NORTE UNO Y LOTIZACIÓN GARCIA), para que sean puestas a consideración del Consejo y aprobadas de ser el caso, informo que las dos Lotizaciones cumplen con todos los requisitos legales y técnicos.

Particular que comunico, para los trámites y fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Luis Pincha T.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN.

Elaborado por: Luc Sandoval

Anexo: Dos carpetas, planos y CD.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
LA JOYA DE LOS SACHAS
DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN
SACHA - ORELLANA - ECUADOR

Sesión de Consejo
13 - 11 - 2015





EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato PLANOS en el Registro de ACTOS ADMINISTRATIVOS de tomo 1 de fojas 11 a 11 con el número de inscripción 11 celebrado entre: ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [SONGOR HUANCA SANTOS TEODORO en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Ficha
Cód.Catastral/Rol/Ident.Prodial/Chasis		
Actos		
=====		=====
=====		
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6845	PLA(1)

DESCRIPCIÓN:
PLA =PLANOS

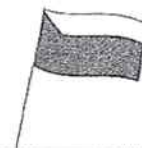

M. Marcela A. Caceres-Bautista
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTON
"LA JOYA DE LOS SACHAS"





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de Agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996



Ficha Registral-Bien Inmueble

6845



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Joya de los Sachas

Av. Fundadores y Jaime Roldós

Conforme a la solicitud Número: 4395, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6845:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 22 de Enero de 2015
Parroquia: San Sebastián del Coca
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 51, UBICADO EN LA ZONA N° 9, PARROQUIA SAN SEBASTIAN, CANTON ORELLANA, PROVINCIA DE NAPO (HOY CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA).-

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 50 EN 1993 METROS R N 88-40E.

SUR.- CON LOTE 52 EN 2000 METROS, R S 88-40E.

ESTE.- TERENOS BALDIOS EN POSESION DE VARIOS COLONOS EN 246 METROS, R S 17-37W.

OESTE.- CON VIA COCA LAGO AGRIO EN 160METROS, R N 18-14 E Y 90' METROS, R N 19-33E SIGUIENDO EL TRAZO DE LA MISMA.

SUPERFICIE 46,95 HECTAREAS.

SOBRE ESTE LOTE SE HAN REALIZADO VARIAS VENTAS.

DISPONIENDO EL PROPIETARIO UNA SUPERFICIE MENOR A LA INICIAL.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro Propiedades	Acto Adjudicación	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		19 20.01.1999	47

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1. Adjudicación

Inscrito el: Miércoles, 20 de Enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 19

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de: Jueves, 23 de Septiembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución: IERAC

Fecha de Resolución: Miércoles, 18 de Julio de 1979

a.- Observaciones:

LOTE N° 51, UBICADO EN LA ZONA N° 9, PARROQUIA SAN SEBASTIAN, CANTON ORELLANA, PROVINCIA DE NAPO (HOY CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA). SUPERFICIE 46,95 HECTAREAS.

CON FECHA 07/11/2008, SE ENCUENTRA UNA SERVIDUMBRE A FAVOR DE PETROINDUSTRIAL EN UN AREA DE 9.660 M2

CON FECHA 20/11/2009, SE ENCUENTRA UNA SERVIDUMBRE A FAVOR DE ENAP SIPETROL S.A, EN UN AREA DE 935,52 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000000022	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización
		Certificación impresa por: YESSENZA

Estado Civil	Domicilio
	Quito

DIR: AV. LOS FUNDADORES Y JAIME ROLDÓS
Teléfono: (06) 3 700 700
www.munjoyasachas.gob.ec
gobierno.municipal@gadjoyasachas.gob.ec
③ @municpsacha ① Gad Sacha
ORELLANA - ECUADOR



Adjudicatario

16-00062853 Songor Huasaca Santos Teodoro

(Ninguno)

Joya de los
Sachas

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Propiedades	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:37 del Jueves, 01 de Octubre de 2015



YESSENIA
2015-287



Dr. Aurelio Orozco Bastidas
Firma del Registrador GAD MJS



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Factura: 004-002-000004857



20152203000P03628

PROTOCOLIZACIÓN 20152203000P03628

FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE DICIEMBRE DEL 2015. (8:54)

OTORGA: NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 5

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
SONGOR HUANCA SANTOS TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600062853

OBSERVACIONES:	PROTOCOLIZACIÓN DE CINCO PLANOS CONTENIDOS EN: IMPLANTACIÓN DE LOTES - CORTE DE VÍAS - CUADRO DE ÁREAS - CUADRO DE COORDENADAS SECTOR NORTE UNO
----------------	--

NOTARIO(A) SAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

